

APSAIMNIEKOŠANAS PAKALPOJUMU IZMAKSAS UN PROGRAMMA

Torņa iela 4, Rīga

Izpildītājs: STA „Rīgas nami”
 Parvaldnieks: Fjodors Gubins
 Kontakti: fiodors.gubins@rigasnami.lv, 66957183, 26618165

Nr. p. k.	Pozīcija	Pakalpojums		Pakalpojuma izmaksas par telpu platības 1 m2 mēnesī EUR bez PVN	Pakalpojuma izmaksas iznomātajām platībām kopā mēnesī (bez PVN)
		Atbilstoši	Periodiskums*		
1	Koplietošanas telpu sanitārā apkope un uzturēšana			0.1217	11.32
1.1.	Koplietošanas telpu uzkopšana	RN Reklaments	līdz 7 x nedēļā**	0.1160	
1.2.	Deratizācija, dezinfekcija, dezinfekcija	RN Reklaments	1x mēnesī	0.0057	
2	Teritorijas sanitārā apkope un uzturēšana			0.0802	7.46
2.1.	Teritorijas ikdienas kopšana (visās sezonās, ieskaitot karogu servisu)	RN Reklaments	7 x nedēļā	0.0802	
3	Elektroapgādes sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana			0.1999	18.59
3.1.	Elektroapgādes sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana un remonts	RN Reklaments	M, 3M, 6M	0.1999	
4	Ūdens apgādes, apkures un kanalizācijas sistēmu tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana			0.1551	14.42
4.1.	Ēkas siltummezgla, apkures sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	N, M, 3M, Y	0.1050	
4.2.	Ūdensapgādes sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	M, 3M, 6M, Y	0.0388	
4.3.	Sadzīves un lietus kanalizācijas sistēmu tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	M, 3M, 6M, Y	0.0113	
5	Ventilācijas, kondicionēšanas un gaisa sildīšanas iekārtu un sistēmu tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana			0.0534	4.96
5.1.	(AHU) sistēmām: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	6M	0.0089	
5.2.	Nosūces un pieplūdes ventilatoriem: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	6M	0.0089	
5.3.	Split sistēmām: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	3M	0.0089	
5.4.	Monobloku (kasešu, fan coil) kondicionēšanas sistēmām: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	3M	0.0089	
5.5.	Gaisa aizkariem: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	3M	0.0089	
5.6.	Ventilācijas caurulīšu: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	Y	0.0089	
6	Uguns aizsardzības un drošības sistēmu apkope un uzturēšana			0.0527	4.90
6.1.	Regulāra un sistemātiska ugunsdzēsības ūdens apgādes sistēmas tehniskā apkope (no pakalpojuma sniedzēja piederības robežas)	19.04.2016. MK noteikumi Nr. 238	M	0.0254	
6.2.	Ugunsdzēsības sistēmas sūkņu stacijas pārbaude, uzturēšana un remonts		M	-	
6.3.	Ugunsdzēsības krānu pārbaude		Y	-	
6.4.	Manometru metroloģiskās pārbaudes nodrošināšana, verifikācija.		Y	-	
6.5.	Evakuācijas apgaismojuma apsekošana		M	-	
6.6.	Ugunsdzēsības aparātu apkope		Y	0.0176	
6.7.	Uguns aizsardzības sistēmu (ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas un apsardzes sistēmas) tehniskā apsardze		M	0.0096	
6.8.	Fiziskā apsardze		Pēc nepieciešamības	24/7	-
6.9.	Vājstāvas (drošības sistēmu, piekļuves kontroles sistēmu un videonovērošanas sistēmu) tīklu apkope un uzturēšana		Pēc nepieciešamības	M	0.0002
7	Tehniskās apkopes darbu reģlaments lifta apgādes sistēmām			-	-
7.1.	Lifta tehniskā apkope, uzturēšana, remonts	02.03.2010. MK noteikumi Nr. 195	1 x mēnesī	-	
7.2.	Liftu ikgadējā sertifikācija		1 x gadā	-	
7.3.	Cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, ratinkrēsla pacēlāja apkope		pēc nepieciešamības	-	
8	Kārtējie remontdarbi un materiāli			0.5168	48.06
8.1.	Inženiersistēmu remonta darbi	RN noteiktais		0.2428	
8.2.	Jumta, lietus notekū sildkabeļu nomaina	RN noteiktais		-	
8.3.	Nelieli kosmētiskie darbi	RN noteiktais		0.2556	
8.4.	Jumta tīrīšana no sniega	RN noteiktais		0.0184	
8.5.	Tehniskā aprīkojuma nodrošināšana	RN noteiktais		-	
9	Ēkas tehniskā apsekošana, uzturēšana			0.1001	9.32
9.1.	Ēkas vizuālā apsekošana	30.06.2015. MK noteikumi Nr. 384	1x gadā	0.0383	
9.2.	Ēkas tehniskā apsekošana		1x10 gados	-	
9.3.	Ēkas energosertifikācija	Ēku energoefektivitātes likums	1x10 gados	-	
9.4.	Ventilācijas sistēmas tīrīšana	19.04.2016. MK not. 238	1x5 gados	-	
9.5.	Elektroinstalācijas pretesības mērījumi		1x10 gados	-	
9.6.	Plaisu monitorings	RN noteiktais regulējums	4x gadā	0.0668	
	Kopā pamata summa:			1.28	119.03
10	Papildus ieguldījumi apsaimniekošanas nodrošināšanai (saskaņā ar pušu vienošanos)			-	-
10.1.	0				
10.2.	0				
10.3.	0				
	Nomnieka telpu platība (m2):		92.99		
	Nomniekam programmā noteikto apsaimniekošanas pakalpojumu izmaksas par visu iznomāto platību kopā			119.03	
	PVN (21%)			25.00	
	IZMAKSAS KOPĀ (ar PVN)			144.03	

* N – reizi nedēļā, M – reizi mēnesī, 3M – reizi ceturksnī, 6M – reizi pusgadā, Y – reizi gadā

** atbilstoši objektā uzdotajam

Maksā nav iekļautas:

1) izmaksas par pakalpojumiem pēc nepieciešamības (papildus maksa):

- sniega tīrīšana no jumta un līsteku likvidēšana (2,72 EUR/m2, bez PVN);
- sniega izvešana (6,30 EUR/m3, bez PVN);

2) komunālo pakalpojumu izmaksas, tai skaitā:

- apkure;
- elektroenerģija;
- ūdens kanalizācija/lietus notekūdeņi;
- sadzīves atkritumu izvešana;

3) iekārtu remonta un materiālu izmaksas.

Iznīdītāja pilnvarotā persona:

Pasūtītāja pilnvarotā persona:

